2021 年 4 月 12 日

報道関係者各位

グローバルベイス株式会社

都心特化で高品質リノベーションを提供するグローバルベイス、ツクルバと提携
都心自分らしい感性豊かな住まい探しを叶える
リノベーションマンションを共同開発

画像：株式会社ツクルバ提供

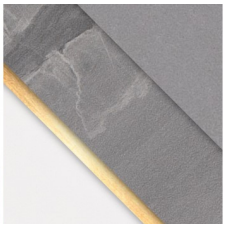
グローバルベイス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：茂木敬一郎、以下、「グローバルベイス」）と株式会社ツクルバ（本社：東京都目黒区、代表取締役ファウンダー 中村 真広 / 代表取締役 CEO 村上 浩輝、以下、「ツクルバ」）はリノベーションマンション領域において提携し、都心に住む DINKS に向けたリノベーションマンションブランドを共同開発いたします。

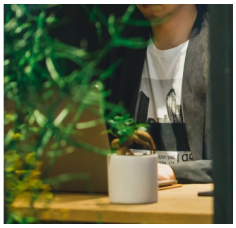
リノベーションマンションブランド概要

提供地域：都内坪単価 300～400 万円前後の都心好立地エリア
例）表参道、広尾、麻布十番、恵比寿、渋谷 、中目黒、目黒、神泉、代々木 等
販売戸数：未定
販売価格：4,000～7,000 万円
専有面積：35 ㎡～60 ㎡
提供開始日：2021 年 6 月予定

時代のトレンドに敏感な「今を楽しみたい」単身・DINK 世帯が求める要素を詰め込んだリノベーションマンションブランドです。グローバルベイスが物件仕入れ、設計、

フルスケルトン施工を行い、ツクルバがブランド企画開発、仕入れ・企画要件の決定、cowcamo（カウカモ）上での販売を行い、刺激を与えてくれる感度の高い街で暮らしたい、都心で生きる大人の“今”を満たすライフスタイルを手軽に叶えます。
都心部一等地マンションを中心に、デザイン性の高い質感のある素材をミックスしたリノベーションらしい内装を施します。デザインは地域特性に合わせ 2 種用意いたします。





画像：株式会社ツクルバ提供

■提携の背景

物件探しはエリアや駅からのアクセス・築年数・間取りといった要件を元に探すことが一般的です。しかし、中古リノベーション住宅市場は拡大傾向にあり、首都圏では 2016 年に中古マンションの取引戸数が新築マンションの販売戸数を上回って以降、中古マンション取引割合は増え続けています。物件探しを行うお客様は、増え続ける何万件も有る中古マンションから好みの物件を見つけることがより難しくなります。

今回、共同開発するリノベーションマンションブランドは、25 万人超のユーザー数を有する中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」の顧客購入データを基に、物件探索エリアやお客様に求められる物件の要素を抽出し、暮らし方を軸にした物件仕入れ、設計を行います。これにより物件探しを行うお客様は、自分に合った暮らしを実現できる「ブランド」から物件を簡単に見つけることが可能になります。

グローバルベイスは、今後も都心の優良物件をリノベーションし、資産価値や住み心地をあげていくことで次の世代にも継承できる、理想の住まいづくりを提供いたします。

※画像ダウンロード用ＵＲＬ：**http://dtbn.jp/EPQeKfw**

■一般の方からの問合せ先

「cowcamo（カウカモ）」アプリより問合せ可能です。

https://cowcamo.jp/about/app

グローバルベイスの都心特化のリノベーションサービスについて

グローバルベイスは、オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、買取再販物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベイス」の 3 つのリノベーションサービスを提供しています。

どれもお客様が住みたい都心エリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。（対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県 ）

■マイリノ by グローバルベイスのコラボレーション リノベプラン

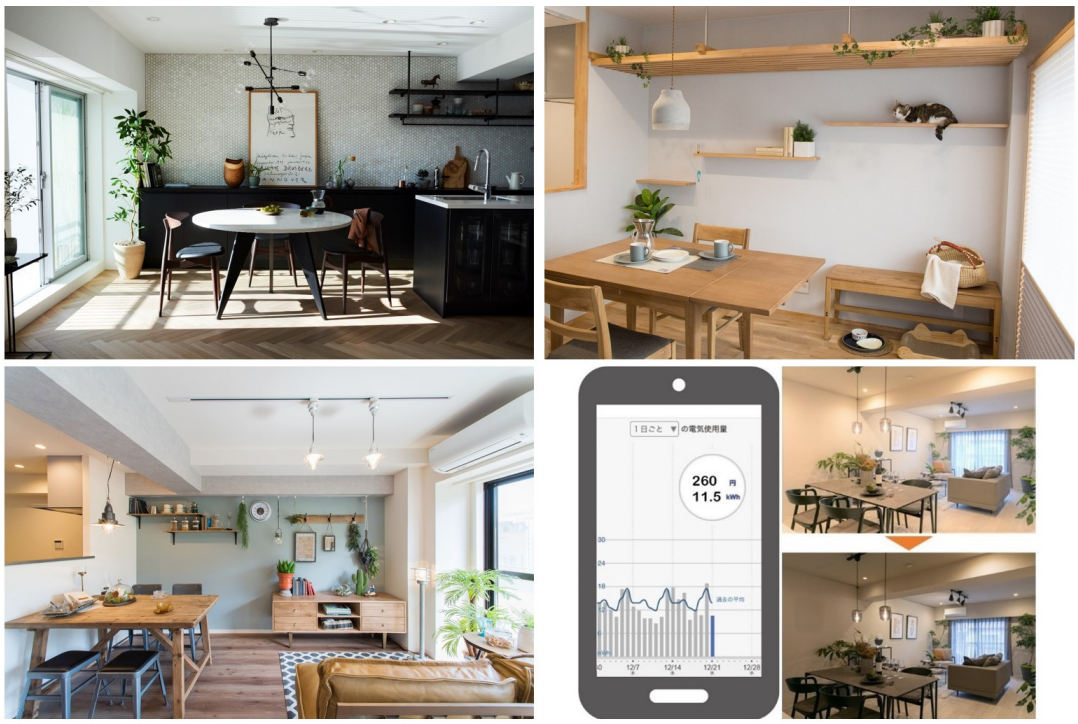
マイリノは、様々な業界のプロとコラボレーションし、細分化されたライフスタイルに寄り添うリノベーションを提案しています。

1．株式会社ユナイテッドアローズとのリノベーションプラン　第 24 弾まで発表！
RE : Apartment UNITED ARROWS LTD. https://www.globalbase.jp/re-apartment/

2. 獣医師がご家族ごとのペットの個性に合わせて監修
ペットと人が快適に暮らすリノベーションプラン
マイリノペット：https://www.globalbase.jp/myrenopet/

3. 株式会社 DULTON との DIY も楽しめるリノベーションプラン
MyRENO JOINT WORK WITH DULTON: https://www.globalbase.jp/dulton/

4. 最新の IoT を利用したスマートホームのリノベーションプラン
マイリノスマートホーム:　https://www.globalbase.jp/smarthome/



▲左上：RE : Apartment UNITED ARROWS.LTD/右上：マイリノペット/左下：JOINT WORK WITH DULTON/右下：マイリノスマートホーム

【マイリノについて】

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベイスのワンストップサービスです。

グローバルベイス独自のワンストップサービスのため、「お客様が住みたい都心エリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。

マイリノ３つの特徴：https://www.globalbase.jp/commit/index.php

【リノコレについて】

新築以上の、出会いがある。
リノコレ
Reno-Colle

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベイスのリノベーション済み物件販売サービスです。

【グランドベイスについて】

良いもの末永く、住み継ぐために。
GRAND BASE

グランドベイスは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。

ご契約者様 特典

アフターサービス保証
2年間の充実したアフターサービス保証が付きます。独自の厳しい検査基準とR1住宅適合条件をクリアした安心安全な住まいをお約束します。

家具割引きサービス
提携家具販売や家具家電雑貨のサブスクリプションの割引きをご契約者様特典でご利用頂けます。
[CLAS/UNICO/DULTON/等]

プロ撮影の物件写真をプレゼント
取材協力を頂いた方に、将来の売却時にも使えるプロカメラマンの写真データをプレゼント。取材により、謝礼が出る場合もあります。

<グローバルベイス株式会社について>

会社名　：グローバルベイス株式会社（Daigas グループ）　設立　：2002 年 4 月
代表取締役社長　：茂木 敬一郎　資本金　：9,500 万円
本社所在地　：東京渋谷区渋谷２－１５－１ 渋谷クロスタワー２３階
事業内容：中古マンション再生（リノベーション）事業、不動産の仲介及び売買
マイリノ URL　：https://www.globalbase.jp/top.php
リノコレ URL　：https://www.globalbase.jp/renocolle/
グランドベイス URL　：https://www.globalbase.jp/grandbase/

※グローバルベイスの名称・ロゴは、日本国およびその他の国における各社の登録商標または商標です。その他、記載されている会社名・商品名についても、各社の商標または登録商標です。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】
グローバルベイス株式会社
担当：広報企画室　瀧本／齋藤／植田
TEL：090-2300-5942／03-6861-5220、　E-mail：pr@globalbase.jp