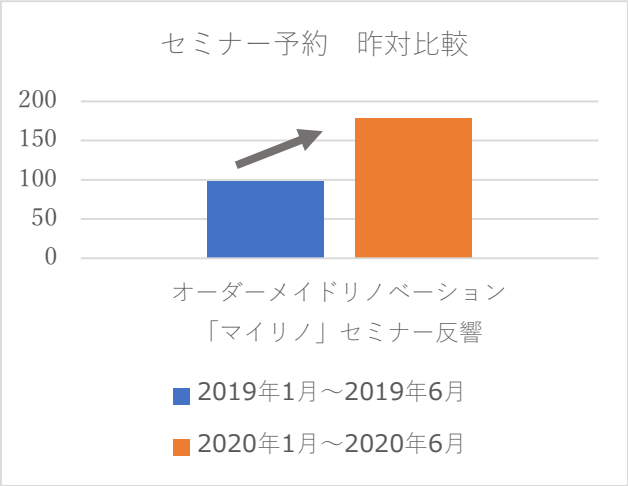
報道関係者各位
ニュースリリース

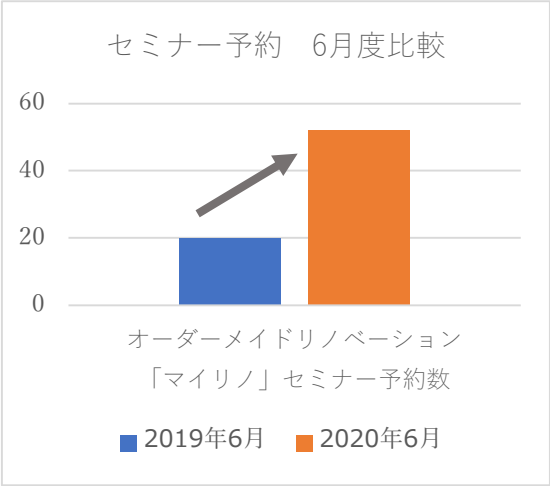
2020 年 7 月 28 日
グローバルベイス株式会社

都心の好立地特化でオーダーメイドリノベーションを提供するグローバルベイス、
テレワーク普及で増えるリノベ需要、セミナー予約も昨年度比 1.8 倍に

グローバルベイス株式会社(代表取締役社長：茂木 敬一郎,本社：東京都渋谷区)が提供するお客さま向けの不動産購入セミナー（以下、「セミナー」）の予約数は、おかげさまで 2020 年 1 月～2020 年 6 月の半年を昨年度と比べると 182%増となりました。

新型コロナウィルス感染症拡大による外出自粛期間には、家から出ずパソコンやタブレットで住宅相談や住宅見学ができるオンラインセミナーや SNS ツールを活用した相談案件が伸び、6 月だけをきりだしてみると、セミナー予約数は前年度同月と比べて 260%増となりました。





■グローバルベイスのセミナーについて

グローバルベイスでは、お客様の悩みに合わせた多種多様なセミナーを提供しています。
物件購入のノウハウや物件探しのコツ、資金計画や住宅ローンなどについて学べます。
（開催場所：リノベーションラウンジ、都内各所のリノベーション済物件）

□自宅でオンライン住宅購入相談！
□中古マンションを買ってリノベーション基礎講座
□仕事帰りに賢くなろう！資産価値の高いマンションの見分け方
□将来の売り貸しも考えた賢いマンションの買い方講座
□単身者限定脱賃貸！個別セミナー　等、他多数。
［　セミナー一覧ページ：https://www.globalbase.jp/seminar/　］

■中古マンション市場状況について

新型コロナウィルス感染症の影響により、今後も長時間家の中で過ごすことを想定し、住まいを快適にしたいという方向に需要が変化しています。

テレワークが普及し、住まいの環境を改善するために引っ越しを希望する方が増えています。椅子やデスクが長時間の仕事に向いていない、子供やペットの影響で仕事が進まない、ネット環境が整っていない、など賃貸マンションは家族ごとにカスタマイズ出来ず、職住一体で快適な住まいとはいいがたく働く上での盲点が見えてきました。

グローバルベイスでは、住まいを快適にしたいといった個々のお客様の住まいの相談窓口として、オンラインセミナーを行い、これから物件購入を検討し始めたお客様にリノベーション物件の購入や、オーダーメイドリノベーションについて気軽に相談できる取り組みを強化致しました。

【グローバルベイス 物件担当者コメント】

・これまでは DINKS、ファミリー層からの相談が多かったが、単身のお客様も増えました。
・ 家族の増加などライフスタイルの変化をきっかけに住宅購入を検討するお客様が一般的でしたが、20 代等若年層のお客様は住宅を住まいの快適さや資産づくりにメリットを感じ購入しているケースも多くなりました。
・チラシや HP に加えて、SNS 経由で知っていただける機会も増えました。
・新型コロナウィルス感染症拡大による外出自粛期間はインスタグラム経由の問合せが大幅に増えました。

※画像ダウンロード： http://dtbn.jp/JI79jbG

■グローバルベイスのサービスについて

グローバルベイスは 2002 年より都心好立地で中古マンションの仕入れ、販売を行っています。

創業当時は年間数件ほどだった販売数、物件調達件数は、おかげさまで成長を続け 2020 年 6 月には物件調達数は累計 4,000 戸を達成しました。

リリース URL： https://www.globalbase.jp/prg_data/news/1592188804_TP.pdf

1. 中古マンション買取再販事業「リノコレ」

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベイスのリノベーション済み物件販売サービスです。これまでの画一的なリフォームを施した中古マンションと変わって、「都心の好立地で新築同様の品質を手頃

の価格で」というニーズに寄り添い、高品質なリノベーションを徹底しています。

2. マンション一棟リノベーション「グランドベイス」

専有部だけでなく共有部にもリノベーションを施すマンション一棟リノベーション「グランドベイス」をいずれも恵比寿や世田谷などニーズの高い好立地のマンションで４件手掛け、早期に完売致しています。

3. オーダーメイドリノベーション「マイリノ」

2017 年には住まいの理想を叶えるサービスとして物件探しから資金計画、オーダーメイドリノベーションまで手掛けるワンストップ事業「マイリノ」が誕生しました。ユナイテッドアローズ社や、パーカーズ by 青山フラワーマーケット、獣医師らと提携したリノベーションプランを発表し、「新築では叶えることが難しかった個性豊かなライフスタイルの実現」を行っています。

グローバルベイス独自のワンストップサービスのため、「お客様が住みたい都心エリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。

[　マイリノ３つの特徴：https://www.globalbase.jp/commit/index.php　]

グローバルベイスでは今後も都心の好立地に特化した資産性の高いリノベーションマンションの販売を行い、お客様の幅広いニーズに応えるサービスの提供に努めてまいります。

<グローバルベイスのコラボレーションプランについて>

マイリノ by グローバルベイスは、様々な業界のプロとコラボレーションし、細分化されたライフスタイルに寄り添うリノベーションを提案しています。お客様が住みたい都心エリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。（対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）

1．株式会社ユナイテッドアローズとのリノベーションプラン　第 15 弾まで発表！
RE : Apartment UNITED ARROWS LTD. https://www.globalbase.jp/re-apartment/

2．青山フラワーマーケット姉妹ブランド parkERs by Aoyama Flower Market とのリノベーションプラン
GREEN DAYS: https://www.globalbase.jp/greendays/

3. 獣医師がペットの個性に合わせ住宅ごとに監修。ペットと人が快適に暮らすリノベーションプラン
マイリノペット：https://www.globalbase.jp/myrenopet/

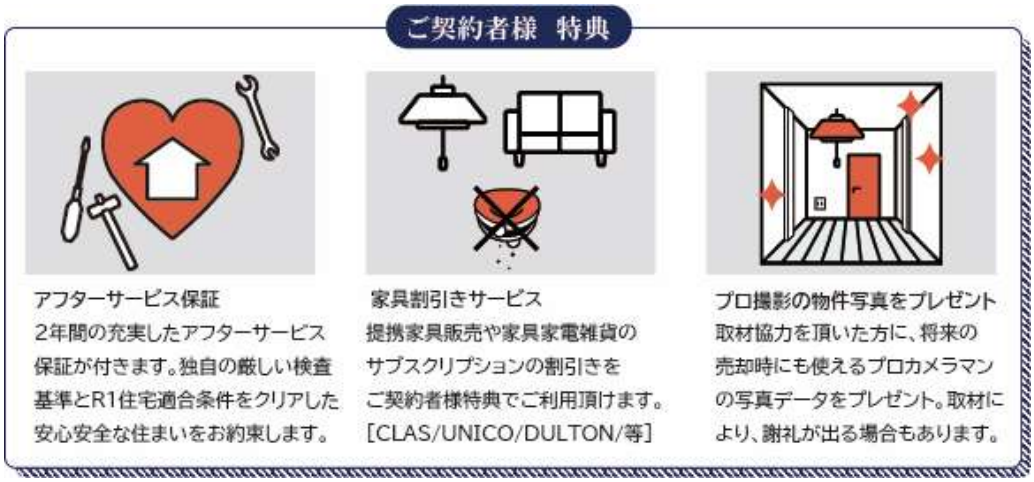
4．カリフォルニア工務店とのリノベーションプラン
OCEAN STYLE RENOVATION: https://www.globalbase.jp/oceanstyle/

5．株式会社 DULTON とのリノベーションプラン
MyRENO JOINT WORK WITH DULTON: https://www.globalbase.jp/dulton/

6．最新の IoT を利用した「スマートホーム リノベーション」プラン
マイリノ　スマートホーム: https://www.globalbase.jp/smarthome/

▲左から 1.RE：Apartment UNITED ARROWS LTD./2.GREEN DAYS/３. マイリノペット /6. マイリノ スマートホーム

【グローバルベイスのご契約者特典】



<グローバルベイス株式会社について>

会社名　　：グローバルベイス株式会社（Daigas グループ）　　設立　：2002 年 4 月
代表取締役社長 ：茂木 敬一郎　　資本金 ：9,500 万円
本社所在地 ：東京渋谷区渋谷２－１５－１ 渋谷クロスタワー２３階
事業内容：中古マンション再生（リノベーション）事業、不動産の仲介及び売買
マイリノ URL　　：https://www.globalbase.jp/top.php
リノコレ URL　　：https://www.globalbase.jp/renocolle/

※グローバルベイスの名称・ロゴは、日本国およびその他の国における各社の登録商標または商標です。 その他、記載されている会社名・商品名についても、各社の商標または登録商標です。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベイス株式会社
広報企画室　瀧本／齋藤／植田
TEL ：090-2300-5942／03-6861-5220
E-mail：pr@globalbase.jp