

**動物病院院長監修! ペットと人が快適に暮らせる本格リノベーションプラン
「マイリノペット for ねこ」第一弾完成!**
～リノベーション費用が50万円オフになるモニター募集～



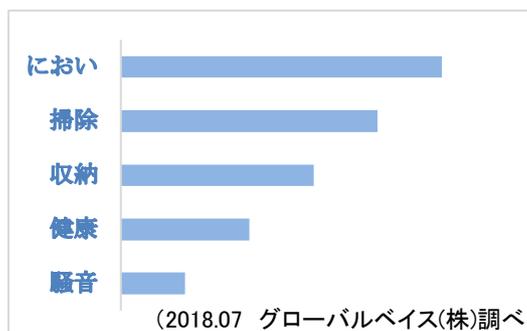
特設 WEB サイト : <https://www.globalbase.jp/myrenopet/>

グローバルベース株式会社（以下、「グローバルベース」）と田園調布動物病院がコラボレーションして提供する、ペットと人が快適に心地よく、健康的に過ごすためのリノベーション「マイリノペット for ねこ」の第一弾「世田谷 room」が完成致しました。

現在約 1844 万頭の犬・猫が人間と一緒に暮らし、また平均寿命も犬が 14 歳、猫が 15 歳と伸びていますが、人間とペットが共生する環境はまだまだ整っていません。ペット飼育可能なマンションも増えていますが、人が暮らすための空間であって、ペットが楽しく健康的に暮らすことを想定した部屋作りを行っている物件は、まだまだ少ないのが現状です。

■ペットと暮らす際の困りごと トップ5

困りごとで出てくるのが「においや掃除・収納」です。猫トイレの置き場所を考えられたマンションはほぼなく、リビングや廊下に猫トイレのにおいが漂ってしまいます。他にも、服やカーテンにふわふわと付着する毛も困りものです。また、体温調整が苦手な猫は、部屋の環境や温度に耐えられず風邪をひくこともあります。



マイリノペット for ねこは獣医師と共に、猫と人が一緒に暮らすことにより生じる負担を減らし、猫も人も楽しく健康的に長生きできる住まいづくりを行います。

■マイリノペット for ねこ 世田谷 room の5つの特徴

1. リビングダイニング

- (1) オリジナル家具「**マイリノ・キャットルーフ**」と「**マイリノ・キャットステップ**」
部屋のインテリアにあったデザインで、猫の運動不足解消に配慮



マイリノ・キャットルーフ



下からみたマイリノ・キャットルーフ

マイリノペット for ねこでは猫も人も快適で健康に過ごせるオリジナル家具製作を行います。「**マイリノキャットルーフ**」は、部屋と一体化した猫のための天井スペースです。縦運動が好きな猫が、壁と天井を自由に行き来できるようにし猫の運動不足を解消します。また、人見知りな猫が安心して隠れられる居場所としても機能します。

「**マイリノキャットステップ**」は、窓に猫ハンモックがつるせるよう、ステップに小窓を組み込んでつくり猫がくつろぎげるようにしました。

マイリノ・キャットステップ



- (2) 獣医師選定の塗り壁素材

壁面には自然素材の塗り壁を採用し、「**吸湿・放湿機能があり、カビやダニの発生を抑制する調質効果**」と「**ペット独特のおいも軽減する消臭効果**」をもたせました。



(3) 体温調整が苦手な猫がくつろぐ足触りの良い無垢床
床は猫が舐めても安心なオイル塗装された無垢材を使用しています。足に心地よい木のさらさらとした感覚で、人も猫も快適に過ごせます。

夏は暑がり、冬は寒がりな猫。温度変化に敏感な猫が快適な場所を選んで過ごせるように、洗面には違った足触り温度感のフロアタイルを使用しています。



無垢フローリング床

(4) プリーツスクリーンで猫のいたずら防止対策
高い所に登る事が好きな猫はゆらゆら動くカーテンをよじ登っていたずらすることも。「マイリノペット for ねこ」ではカーテンではなく、**プリーツスクリーン**を採用し、よじ登りのいたずら防止対策をしています。

また、布性のカーテンに比べ**抜け毛の付着が少ない**ので、掃除手間が減る機能も兼ねています。



2. オリジナル洗面室「マイリノ洗面台」

オリジナル洗面台「マイリノ洗面台」で、見た目もすっきり美しく、日々の掃除が簡単に。
トイレのにおいを吸い込む換気システムも搭載

オリジナル洗面台の「マイリノ洗面台」には猫用トイレコーナーを設けています。猫用トイレを収納したまま使用でき、見た目もすっきり美しく掃除も簡単です。床面は汚れに強いフロアタイルを使用しています。

また、洗面台の下部分に、**外に空気を追い出す換気システムを設けています。すぐ、においを吸い出すので、普段からトイレのにおいが気になりません。**



オリジナル洗面台「マイリノ洗面台」



洗面台下の猫トイレ戸を開けた様子

3. キッチン

猫も人もお互いの居場所が把握できる間取り
キッチンからもキャットスペースからお部屋全体が見渡せるような設計をしています。飼い主と猫が**互いの目線が届く導線**をつくり、**常にお互いの存在が感じられる**ようにしています。



キッチンから部屋全体を見た様子

4. 玄関・廊下

(1) 脱走防止ドア・猫専用の入り口

玄関ドアを開けた際に猫が飛び出して行かないよう、セーフティネットとしての脱走防止戸を設計の中に組み込んでいます。

また、猫トイレのある洗面室は、猫がいつでも使えるように、猫専用の入り口を作っています。



猫専用の入り口



脱走防止戸

(2) 獣医師監修 汚れや傷に強い壁材

田向獣医師監修の汚れやひっかき傷に強いクロスを壁に採用しています。また、洗濯室の一部には猫柄クロスをアクセントに使用しました。

オーダーメイドリノベーションだからこそ、お気に入りの柄のクロスや、タイルを選ぶことが可能です。



猫クロス

(3) ペットカートも置ける大きな玄関土間

大きな玄関土間には置き場所に困るペットカートを置くことが出来ます。

ペットカートの他にもアウトドア用品なども収納できるよう靴箱とは別に収納棚も設けています。

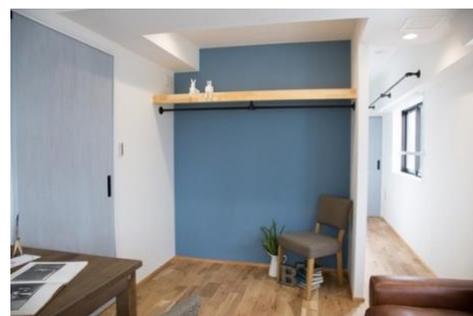


5. 個室

猫と人が快適な距離感を保てる空間づくり

ウォークインクローゼットや寝室など敢えて猫の立ち入らない空間を作ることで、猫と人が快適な距離感を保てるように間取りを作っています。

猫の入れない廊下部分には、洗濯スペースを設け、洗って干して収納する一連の作業を行えます。猫の居るスペースと分けているので、猫の毛が洋服に付着する心配もありません。



猫が入れない空間

～マイリノペット監修 田園調布動物病院 院長 田向健一先生よりコメント～

動物の性質に合わせた住環境を考えることは大切です。猫の特性に気づかず、猫と飼い主のそれぞれ負担を抱える事も少なくないです。後から、トイレや遊び場等でこうしたら良かったという声も多く、猫も飼い主も負担なく幸せに暮らすことを想定した空間があるのではないかと、獣医師として患者様とお話しているうちに思うようになりました。

人の健康や快適さを考えた物件は多いですが、ペットの事も考えた空間はまだまだ少ないです。設計施工力のあるグローバルベースから本プロジェクトの提案を聞き、同じ思いでペットも快適に暮らせる環境を本気で考えている事を知り、一緒に作ろうと考えました。

【略歴】

田園調布動物病院院長、獣医学博士。愛知県生まれ。98年麻布大学獣医学科卒業。父は建築士で建築現場を見ながら育つ。



■マイリノペット モニター募集について

「マイリノペット for ねこ」は取材やインタビューに協力頂けるリノベーションモニターを募集中です。モニター特典としてリノベーション費用を50万円引き致します。また、ご契約者様に先着で、大人気のセレブ猫やぶさかわ犬などたくさんのペットを撮影しているプロカメラマンによる撮影をプレゼントしております。

モニターキャンペーン開催中!

ご契約いただいたお客様より先着にて素敵な特典!



特典
1

リノベーション費用を
50万円引き!

ご契約者様 先着3名にマイリノペットforねこのリノベーション費用を50万円引き!

特典
2

プロのカメラマンによる撮影

ご契約者様 先着5名様まで、プロの写真家による撮影での飼い猫ちゃん、ご家族、お部屋の撮影、写真データ最大20枚プレゼント!

■マイリノペット コンセプト

マイリノペットが目指すのは、ペットと人が健康に快適に過ごせる住空間です。田園調布動物病院 田向院長監修のもと、ペットの健康と人の生活に寄り添う環境をつくりあげます。

ペットと快適に暮らすリノベーションの第一弾は猫がテーマ。自身も3匹の猫を飼っている田向院長と共に猫の健康や人間の生活に寄り添ったプランを作成しました。

インテリアの雰囲気にあわないキャットタワーやどんどん増えていく猫用品の行き場、毎日のトイレ掃除の手間など、猫との生活で発生する悩みをリノベーションで解決します。



■マイリノペット for ねこ 完成見学会 開催概要について

見学会開催日 2019年3月9日(土)、10日(日) 11:00-18:30 ※完全予約制

住所：東京都世田谷区桜3丁目 **専有面積**：53.20㎡ **間取り**：1LDK+WIC

特設WEBサイト：<https://www.globalbase.jp/myrenopet/>

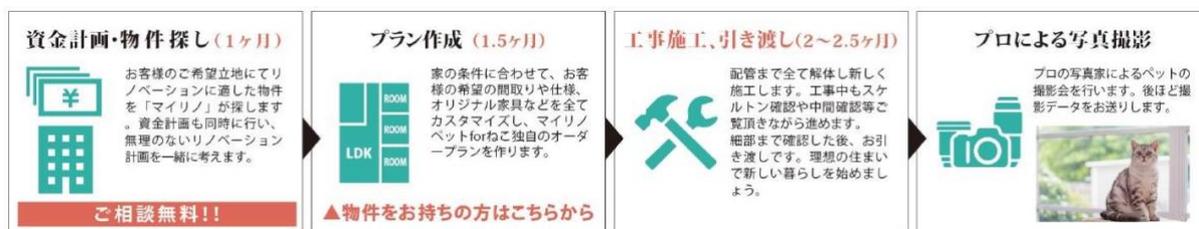
◆マイリノ・コラボレーションプロジェクト◆

尚、本リノベーションは株式会社ユナイテッドアローズ、青山フラワーマーケットの姉妹ブランド parkERs by Aoyama Flower Market、およびカリフォルニア工務店とのコラボレーションに続き、マイリノ コラボレーションプロジェクト第4弾となります。

- RE : Apartment UNITED ARROWS LTD. : <https://www.globalbase.jp/re-apartment/>
- GREEN DAYS: <https://www.globalbase.jp/greendays/>
- OCEAN STYLE RENOVATION : <https://www.globalbase.jp/oceanstyle/>

※マイリノペット for ねこ 物件画像ダウンロード : <http://dtbn.jp/rlepUKv>

<マイリノペット for ねこ購入の流れ>



<グローバルベース株式会社について>

会社名 : グローバルベース株式会社 設立 : 2002年4月
代表取締役 : 茂木 敬一郎 資本金 : 9,500万円
本社所在地 : 東京渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23階
マイリノ URL : <https://www.globalbase.jp/top.php>
グローバルベース URL : <https://www.globalbase.jp>

【マイリノ】

マイリノは、都市部に特化した物件探しとリノベーションを1社で完結できるサービスです。1社で完結できるため、希望する物件とリノベーションの予算配分に迷った時も、相談しながらお客様が住みたいエリアで物件探しができるメリットがマイリノにはあります。仲介手数料が最大無料になる特典もあります。

マイリノ3つの特徴 : <https://www.globalbase.jp/commit/index.php>

※グローバルベースの名称・ロゴは、日本国およびその他の国におけるグローバルベース株式会社の登録商標または商標です。その他、記載されている会社名・商品名は、各社の商標または登録商標です。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当 : 瀧本/齋藤/植田
TEL : 090-2300-5942/03-6861-5220、 E-mail : pr@globalbase.jp

i 飼育数 : 一般社団法人ペットフード協会 平成29年全国犬猫飼育実態調査より