2018 年 6 月 29 日
グローバルベイス株式会社

最新＆人気のリノベ体験ができる “リノベーションラウンジ” オープン 1 周年を記念して手数料半額

～契約者先着 10 名様にプロのカメラマンによる撮影プレゼント～

都心の優良物件の調達と施工力に強みをもつグローバルベイス株式会社（以下、「グローバルベイス」）は、最新および人気のリノベーション体験ができるリノベーションラウンジのオープン 1 周年を記念し、皆さまへの感謝の気持ちと共に、今後の仲介手数料を半額とさせていただくことになりました。また、「マイリノ」ご契約者様先着 10 名に、プロのカメラマンによる撮影をプレゼントさせていただきます。

グローバルベイスが提供するワンストップサービス「マイリノ」は、都心の優良中古マンションの物件選びからリノベーションまでワンストップで提供するサービスです。細分化された一人ひとりのライフスタイルに応えるべく、様々なスタイルのリノベーションを提案を行っています。

この 1 年で、株式会社ユナイテッドアローズや青山フラワーマーケットの姉妹ブランド「パーカーズ」とのコラボレーション・リノベ−ションプランを提供いたしました。

また、デザインとアートの展示「デザイナート」や「リノベーションエキスポ」への出展、他にも「Oisix(オイシックス)」や「ファクトリエ」らとライフスタイルイベントを行い、おかげさまで多くの反響をいただくことができました。

今回、1 周年を記念して、物件購入の際に必要になる不動産仲介手数料を半額に、尚、自社所有の物件については手数料無料で提供させていただきます。また、ご契約いただいた方先着 10 名に、プロのカメラマンによる撮影をプレゼントいたします。

今後もリノベーションの可能性を追求し、自分らしい住まいを手に入れる手段としてリノベーションが選ばれることを目指し、サービス向上に邁進していきます。

■リノベーションラウンジ 1 周年記念

① 全ての物件に付き、不動産仲介手数料の半額サービスを提供

不動産購入時に必要となる不動産仲介手数料（通常、物件購入価格の３％）の半額サービスを全ての物件につき提供致します。※マイリノご成約者の特典となります。

例：4000 万円（税抜）の物件を購入された場合、通常 120 万円の手数料がかかりますが、50%オフの 60 万円とさせていただきます。

② マイリノご契約いただいた先着 10 名様に、プロのカメラマンの撮影プレゼント

マイリノをご契約いただいた方先着 10 名様に、プロのカメラマンによる撮影をプレゼントさせていただきます。撮影は、物件およびご入居者様らが対象となります。

【ご参考】

■これまでの取り組み　異業種コラボレーション

グローバルベイスは、強みである都心部の優良中古マンション買取再販事業のノウハウを活かし、間取りの制限や立地のために理想の住宅づくりをお客様があきらめることなく、100%妥協しない家づくりを提供できるよう、細分化されたライフスタイルに寄り添うためにコラボレーション事業を行っています。

グローバルベイスの物件調達力・設計力・施工力を、異業種とコラボレーションすることでさらに強化し、個々のお客様へのサービス向上を目指しております。

①　コラボリノベーション第１弾　「マイリノ × ユナイテッドアローズ社」

株式会社ユナイテッドアローズとのコラボレーションリノベーション「RE ： Apartment UNITED ARROWS LTD.」を 2017 年 9 月に発表しました。ユナイテッドアローズ社の世界観を住空間に落とし込んだリノベーションプランをオーダーメイドで制作しています。空間だけでなく、家具などのセレクトや制作も行います。

リノベーションプランは全部で 3 種類あり、2017 年 12 月には MASTER PLAN A が完成、2018 年 4 月に南青山に MASTER PLAN B が完成しました。MASTER PLAN C は現在計画中です。

MASTER PLAN A: https://www.globalbase.jp/prg_data/news/1523611671_TP.pdf

MASTER PLAN B: https://www.globalbase.jp/prg_data/news/1523870480_TP.pdf

② コラボリノベーション第 2 弾「マイリノ×パーカーズ by 青山フラワーマーケット」

青山フラワーマーケットの姉妹ブランド「パーカーズ」とのコラボレーションリノベーションプラン「GREEN DAYS」は、「植物と暮らす」をテーマに、人と植物が共に暮らすためのリノベーション設計を室内緑化のプロ、パーカーズ監修で行っています。

フルリノベーションだからこそ可能になるオリジナルのキッチンや水回りの計画、植物を育てやすい什器設計など、随所に植物のあるライフスタイルをご提案するプランを販売しています。モデルルームは渋谷桜ケ丘にて公開中です。

GREEN DAYS: https://www.globalbase.jp/greendays/

■これまでの取り組み　リノベーションラウンジイベント

リノベーションを体感する弊社のリノベーションラウンジではこの１年で様々な分野でこだわりを持つ商品やサービスを提供する企業や個人と共同し、イベントを開催致しました。

①　「ファクトリエ × マイリノ」　本当に良い、洋服の見極め講座を開催

“語れるもので、日々を豊かに。”をテーマにしたメイドインジャパンの工場直結ファッションブランド：ファクトリエの「ものづくりカレッジ」をリノベーションラウンジにて開催しました。

②　「Oisix × マイリノ」　Oisix のこだわり野菜直売所 OPEN

こだわりの有機野菜や無添加加工食品などを中心とした食品宅配サービス Oisix とグローバルベイスが、期間限定でリノベーションラウンジに野菜直売所を OPEN しました。「子供に食べさせたい」食材をテーマに、全国から本当に安全でおいしい食材だけを厳選して販売しました。

③　「モダンリビング × マイリノ」
～モダンリビング副編集長によるインテリアセミナー～

モダンリビング副編集長の高坂敦信氏によるインテリアセミナーを開催しました。部屋を広く見せる、照明を上手に使い分ける、好感度があがる等インテリアノウハウをご来場頂いた皆様にお伝えしました。

■これまでの取り組み　イベント出展

リノベーション関連のイベントのみに関わらず、アートやファッション関連イベントなど様々なイベントを通し、情報発信を行いました。

①　DESIGNART2017 http://designart.jp/designart2017/report/

DESIGNART2017 のテーマ「エモーショナルライフ、感動のある暮らし」に対応し、コラボレーションプランや実際のモデルルームを設置。「リノベーションによる上質な暮らし」が体感できる空間を展示しました。また、法人設立 100 周年を迎える酒蔵「賀茂鶴酒造」の限

定酒試飲や、パーカーズによるハロウィン向けの苔玉作りワークショップなど、上質で豊かな日常を味わっていただけるイベントを開催しました。

② **リノベーション EXPO2017** https://renovation-org.com/expo/2017/archive/
リノベーション EXPO にマイリノのブースにて、事例の紹介やリノベーションのご相談会を実施致しました。トークイベントにてリノベーションの魅力を皆様にお伝え致しました。

③ **場と間** http://www.batoma.com/?VIEW=ARCHIVE&VOL=12&LANG=JPN
世界各国から個性の異なるブランド/ショップが集まるイベントに出展いたしました。グローバルベイスのスペシャルインスタレーションブースでは、「マイリノ」の現在までの取り組みと、今後の展開を紹介しました。

④ **ギフトショー出展** http://www.giftshow.co.jp/tigs/85tigsinvitation/pdf/85tigsfinalreport.pdf
「パーカーズ by 青山フラワーマーケット」のコラボリノベーションのブース展示を行いました。緑と暮らすリノベーションが体感できる空間を展示しました。

■今後の動き
「マイリノ」では、個々の嗜好にあわせて、個人のライフスタイルをもっと豊かにするリノベーションサービスを進めてまいります。
「中古マンション×リノベーション」の可能性を知って頂き、住宅購入のひとつの選択肢として皆様にお選び頂けるよう、今後も異業種コラボレーションリノベーションを始め、リノベーションイベント等を行ってまいります。

<グローバルベイス株式会社について>
会社名　：グローバルベイス株式会社　設立　：2002 年 4 月
代表取締役　：茂木 敬一郎　資本金　：9,500 万円
本社所在地　：東京都渋谷区渋谷２－１５－１ 渋谷クロスタワー２３階
リノベーションラウンジ：東京都渋谷区渋谷２－１５－１ 渋谷クロスタワー ２階
URL　：http://www.globalbase.jp

※「グローバルベイス」、「マイリノ」の名称・ロゴは、日本国およびその他の国におけるグローバルベイス株式会社の登録商標または商標です。
※その他、記載されている会社名・商品名は、各社の商標または登録商標です。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】
グローバルベイス株式会社　広報　：瀧本／齋藤／植田
TEL　：03-6861-5220／090-2300-5942
E-mail：pr@globalbase.jp